

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj spisa: 1 St-381/2016
Dužnik : KARIKA d.o.o. „u stečaju” OIB: 50605806998
Buje, Kaldanija 36/A

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.08.2020. DO 26.11.2020.

U izvještajnom razdoblju unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika koja se sastojala od nekretnina opterećenih različitim pravima upisanim u zemljišnim knjigama u korist vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb te u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija – Porezne uprava, Područni ured Pazin.

Nakon što je Financijska agencija provela drugu elektroničku javnu dražbu, sud je:

- rješenjem o dosudi, posl.br. 1 St-381/2016-126 od 01.09.2020., nekretninu upisanu u zk.ul. 2248 k.o. Kaštel, kč.br. 880/41, etaža: 1647/10000 s kojom je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: stan br. 1 u prizemlju desno, označen crvenom bojom površine 104,62 m², pripadak parkirno mjesto br. 1 površine 12,50 m² i ostava br. 1 površine 4,89 m², dosudio kupcu Eliani Barbo, Kaldanija 36/G za iznos kupovnine od 690.500,00 kn.

Iz iznosa kupovnine sud je rješenjem, posl.br. 1 St-381/2016-148 od 16.11. 2020., namirio troškove unovčenja u iznosu od 96.236,00 kn i tražbinu razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb u iznosu od 594.264,00 kn.

- rješenjem o dosudi, posl.br. 1 St-381/2016-127 od 01.09.2020., nekretninu upisanu u zk.ul. 2248 k.o. Kaštel, kč.br. 880/41, etaža: 1150/10000 s kojom je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: stan br. 5 na prvom katu desno, označeno plavom bojom površine 73,07 m², pripadak parkirno mjesto br. 5 površine 12,50 m² i ostava br. 7 površine 6,76 m², dosudio kupcu Đurđici Rostrohar iz Kaldanije 34/G za iznos kupovnine od 551.500,00 kn.

Iz iznosa kupovnine sud je rješenjem, posl.br. 1 St-381/2016-149 od 16.11. 2020., namirio troškove unovčenja u iznosu od 81.780,00 kn i tražbinu razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb u iznosu od 469.720,00 kn.

SUDSKI POSTUPCI

U parničnom postupka radi priznavanja prava vlasništva koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu, oznake P-59/2020, tužiteljica Đurdica Rostrohar je podneskom od 19.10. 2020. godine povukla tužbu.

Parnični postupak radi priznavanja prava vlasništva P-431/2020, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu povodom tužbe Eliane Barbo, nalazi se u fazi postupka mirenja, sastanak sa izmiriteljem zakazan je za dan 7. prosinca 2020.

II. STANJE STEČAJNE MASE

PODACI O PRIMICIMA I IZDACIMA PO ŽR: 09.12.2016. - 26.11. 2020.
(KUMULATIV), U HRK

RED BR.	RAZDOBLJE PRIMITKA / IZDATAKA	OPIS	UKUPNO PRIMICI	UKUPNO IZDACI
IZDACI (računovodstvo, platni promet, ostali materijalni troškovi)				
1	OD 09.12.2016.	PLATNI PROMET I NAKNADA BANKE		1.970,24
2	OD 09.12.2016.	OVR. POSTUPCI I TROŠKOVI OVRHE		5.300,00
3	OD 09.12.2016.	KNJIGOVODSTVENE USLUGE		15.000,00
4	OD 09.12.2016.	NAKNADA ZA UREĐENJE VODA		1.204,34
5	OD 09.12.2016.	TROŠAK PROCJENE NEKRETNINE		10.696,25
6	OD 09.12.2016.	FINA – NAKNADA ZA EL. DRAŽBU		1.300,00
7	OD 09.12.2016.	ČLANARINA HGK		1.027,58
8	OD 09.12.2016.	PDV - PRETPOREZ		3.750,00
UKUPNO				40.248,81
PRIMICI (unovčenje stečajne mase)				
1	OD 09.12.2016.	PRIHODI OD PRODAJE NEKRETNINA - TROŠKOVI UNOVČENJA	127.396,00	
2	OD 09.12.2016	POVRAT PDV	192,63	
3	OD 09.12.2016	PASIVNA KAMATA - BANKA	0,18	
UKUPNO			127.588,81	
UKUPNO PRIMICI I IZDACI			127.588,81	40.248,81

STANJE NA ŽIRO RAČUNU: **87.340,00 kn**

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predviđa se poduzimanje slijedećih radnji:

- okončanje parničnog postupka P-431/2020,
- prijedlog glavne diobe, završni račun stečajnog upravitelja i zaključenje stečajnog postupka.